

Ideale Startbedingungen

Ganz gleich, wie Sie Ihr Unternehmen aufgestellt und ausgerichtet haben, hier finden Sie die besten Voraussetzungen für eine erfolgreiche Weiterentwicklung: die vielfältige Anbindung an alle Verkehrssysteme bietet den optimalen Rahmen für Logistikunternehmen und Firmen mit Großstrukturen im West-Areal. Dagegen finden Unternehmen aller Branchen ein passendes Umfeld in einem bereits gewachsenen Gewerbegebiet mit hervorragender Infrastruktur im Ost-Areal. Und wer sich in der ersten Reihe positionieren und dabei von einer prominenten Lage profitieren will, ist im Gebiet Rheinstraße Süd am richtigen Platz.

Standort für Erfolg

Wer ein Unternehmen erfolgreich am Markt behaupten will, braucht ein fruchtbares Umfeld und Menschen, die etwas bewegen. Auch dafür bietet der Standort herausragende Perspektiven: die wirtschaftliche Dichte, der Branchen-Mix, die niedrige Arbeitslosenquote, Forschungsstätten und -stützpunkte. Kulturelle Angebote und soziale Institutionen machen die Wirtschaftsregion zu einem attraktiven Anziehungspunkt für qualifizierte Fachkräfte. Die landschaftliche Lage mit hohem Freizeitwert steht für Lebensqualität, wie auch die vielen Einrichtungen zu Aus- und Weiterbildung sowie medizinische Versorgung auf höchstem Niveau.

Mit Orientierung zum Ziel

Die Wahl des optimalen Standorts für Ihr Unternehmen hängt von verschiedenen Kriterien ab, die individuelle Lösungen und Angebote erfordern. Als Partner für die Vermarktung des gesamten Gebietes des startkLahr Airport & Business Parks unterstützt Sie die IGZ GmbH bei Ihrem Ansiedlungsvorhaben mit größter Flexibilität, Transparenz und kurzen Realisationszeiten. Dabei steht die persönliche Beratung und Betreuung immer im Mittelpunkt.

Fakten



1

Trinationale Metropolregion

- Eines der wirtschaftsstärksten Gebiete der EU mit hoher Branchenvielfalt
- Drei-Länder-Wirtschaftsraum
- 6 Mio. Einwohner
- BSP von rund 174 Mrd. €

2

Entwicklungspotenzial

- Areal mit größtem Entwicklungspotenzial Baden-Württembergs
- 600 ha Gesamtfläche

3

Logistik

- Derzeit dynamischste Logistikfläche in Baden-Württemberg
- Direkter Zugang zur Start- und Landebahn
- Zahlreiche bereits angesiedelte Logistik-Unternehmen vor Ort
- Verfügbarkeit von zu mietenden Hangarflächen

4

Flughafen

- Fracht-Sonderflughafen
- General Aviation
- Klassifizierung: 4 E
- PCN 100
- IATA-Code: LHA
- integriertes Logistik-Luftfracht-Cargo-Center

5

Verkehrsanbindung

- Autobahn A5
- Flughafen
- Rheinhafen Kehl
- Bahn

6

Wirtschaftliches Umfeld

- Bereits 170 Unternehmen angesiedelt
- 3.700 Arbeitsplätze auf dem Areal
- Starker regionaler Arbeitsmarkt
- Standort für Forschung und Entwicklung

10

Ein Platz in der ersten Reihe

- Prominente Lage
- Hohe Publikumsfrequenz an der Zufahrtsstraße Lahr-Autobahn

9

IGZ GmbH: Ihr Lotse vor Ort

- Der eine Ansprechpartner für alle Fragen
- Unterstützung von Neuansiedlungen und Bestandspflege
- Persönliche Beratung und Betreuung
- Kurze Realisationszeiten

8

Flächen und Objekte

- Voll erschlossene Baugrundstücke
- Flexibler Flächenzuschnitt
- Bestandsgebäude zum Kauf
- Attraktive Mietobjekte

7

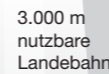
Lebensqualität

- Attraktive Infrastruktur in den Bereichen Bildung, Gesundheit und Soziales
- Region mit breitem Kulturangebot und hohem Freizeitwert
- Hohe Familienfreundlichkeit

West-Areal (GI)

320 ha Bruttofläche

Flughafen



3.000 m nutzbare Landebahn

210 ha Flugbetriebsfläche

Ost-Areal (GE)

65 ha Bruttofläche

Rheinstraße Süd (GE)

5 ha Bruttofläche