

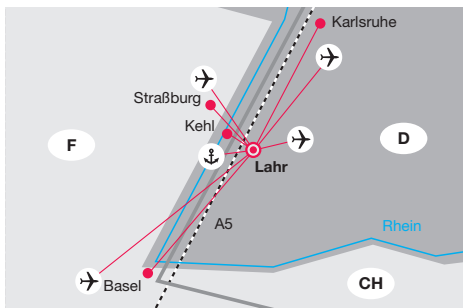


Ost-Areal

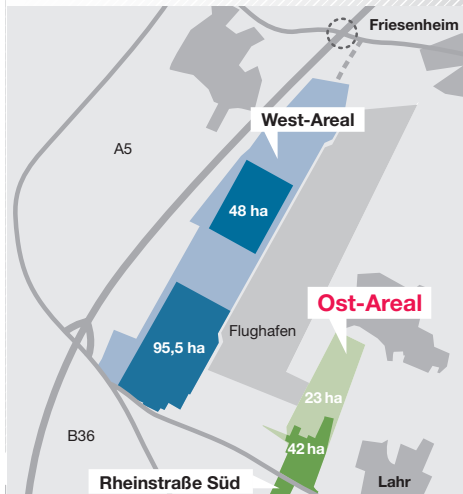
ready for you

Ost-Areal (GE)

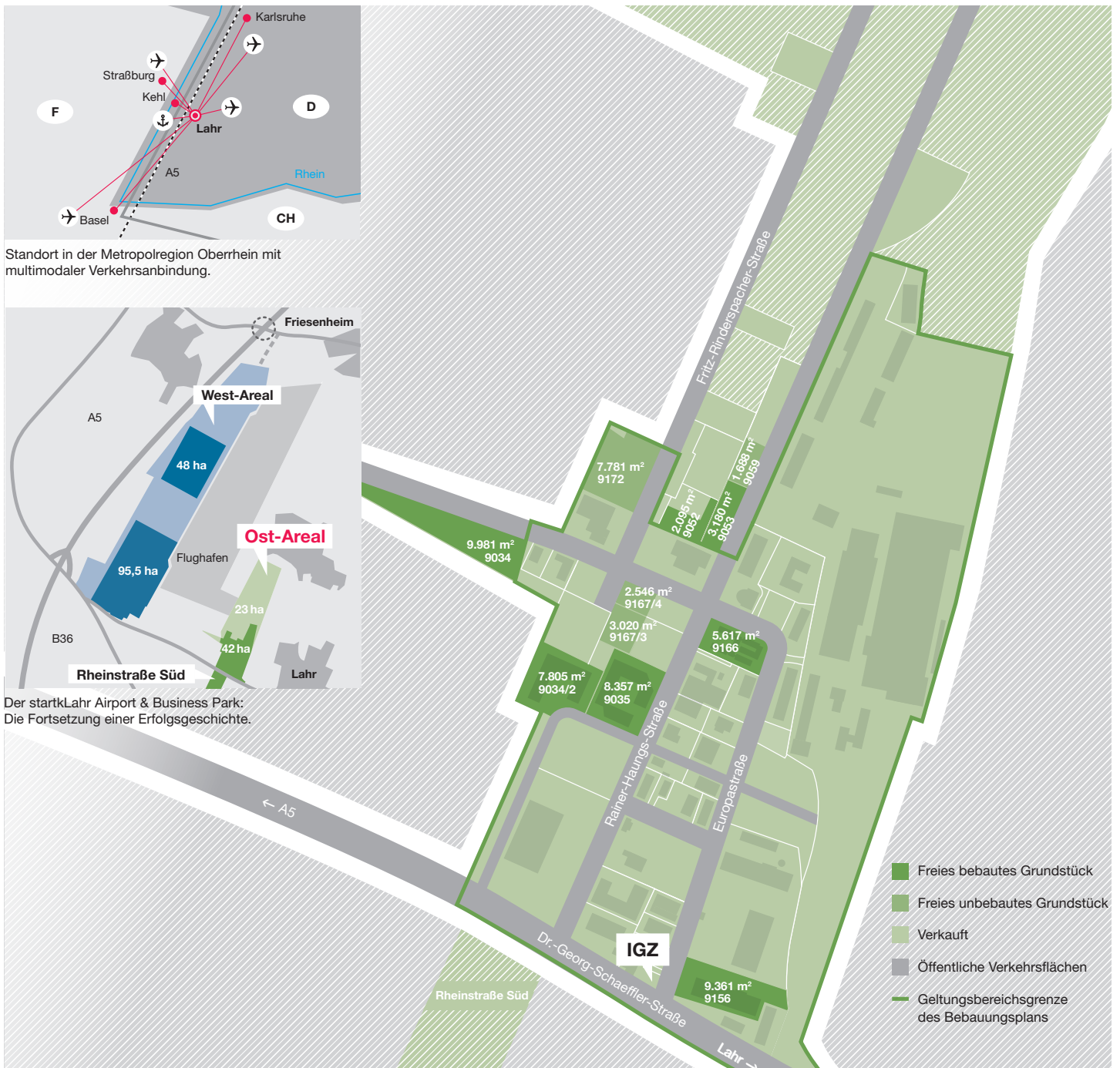
Die erste Adresse für Dienstleistung, Handwerk, Produktion, High-Tech/Telekommunikation, Freizeit und Gastronomie. Dabei stehen Ihnen in dem gewachsenen Gewerbegebiet mit Grundstücken, Bestandsgebäuden oder auch Mietobjekten alle Möglichkeiten offen!



Standort in der Metropolregion Oberrhein mit multimodaler Verkehrsanbindung.



Der startLahr Airport & Business Park: Die Fortsetzung einer Erfolgsgeschichte.



Auf der Gesamtfläche von 65 ha gibt es einen rechtskräftigen Bebauungsplan für 47 ha. Es stehen weitere 18 ha Entwicklungsfläche zur Verfügung.

Für jeden Bedarf

So vielseitig wie die Anforderungen sind auch die Angebote östlich der Start- und Landebahn. Denn auf einer Gesamtfläche von 65 ha stehen sowohl unbebaute Grundstücke als auch Bestandsgebäude zum Kauf. Eine weitere Option sind Mietobjekte zu günstigen Konditionen. Welche der Möglichkeiten wirklich optimal Ihre eigenen Anforderungen und Bedürfnisse erfüllen, zeigt sich am besten bei einem Termin vor Ort.

■ **Volle Flexibilität:** Bauen, kaufen, mieten – alles ist möglich, ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor

■ **Grundstückflächen:** 1.000 – 10.000 m², Preise: € 48,-/m² (voll erschlossen)

■ **Bestandsgebäude zum Kauf**

■ **Mietobjekte:** Ab 30 m² für Büro, Produktion und Lager sowie zur Freiflächennutzung

■ **Beste Versorgung:** Schneller DSL-Anschluss, gute Parkmöglichkeiten

Gute Nachbarschaft

Viele Betriebe aus Dienstleistung, Handwerk und Produktion sind hier bereits ansässig und sichern hohen Publikumsverkehr am Standort. Die direkte Nähe zum Flughafen ist ein weiterer Vorteil. So ist ein interessanter Branchen-Mix entstanden, der auch Ihrem regionalen Unternehmen auf Anhieb zugute kommt. In einem prosperierenden Umfeld haben Sie die besten Wachstums- und Entwicklungschancen. Und Sie können die direkten Business-Nachbarn ebenso wie die Unternehmen und ihre Mitarbeiter aus den benachbarten Arealen als Kunden oder Partner gewinnen.

Beste Verbindungen

Der startKlahr Airport & Business Park bietet durch seine Lage im Dreiländereck regional, überregional und international optimale Startvoraussetzungen. Die Verkehrsanbindungen sind mit Straße, Schiene, Luft- und Wasserweg besonders vielfältig. Die Wirtschaftszentren Karlsruhe, Straßburg, Freiburg und Basel liegen in unmittelbarer Reichweite. Ein wesentlicher Standortfaktor – auch für Ihre Mitarbeiter.

■ **Autobahn A5:** In nur 2.000 Metern Entfernung befindet sich die Anschlussstelle Lahr

■ **Flughafen:** Direkt auf dem Areal für jeden Flugzeugtyp, besonders für Geschäfts- und Frachtflugzeuge geeignet

■ **Rheinhafen Kehl:** Nur 35 km entfernt sind alle Vorteile eines modernen Binnenhafens verfügbar

■ **Bahn:** Die Europäische Verkehrs-magistrale Rotterdam-Genua führt direkt über Lahr. Perspektivisch kann ein Güterverkehrsterminal am Areal realisiert werden.



Standort mit besten Perspektiven:
Alle Anforderungen an Infrastruktur,
Verkehrsanbindungen und Entwicklungspotenzial erfüllt!

Ihr Lotse mit umfassendem Know-how, Erfahrung und detaillierten Ortskenntnissen für individuelle Beratung, persönliche Begleitung für Ihren optimalen Standort.

startKlahr
IGZ Raum Lahr GmbH
Europastraße 1
D-77933 Lahr
Tel.: +49 (0) 7821 94 03-0
Fax: +49 (0) 7821 94 03-99
E-Mail: info@startklahr.biz
www.startklahr.biz