

startkLahr

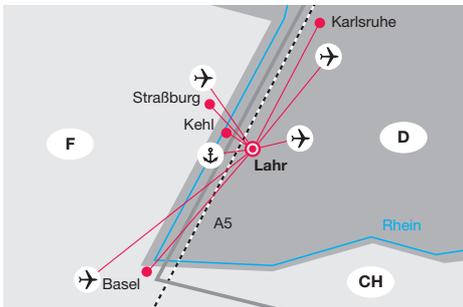
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



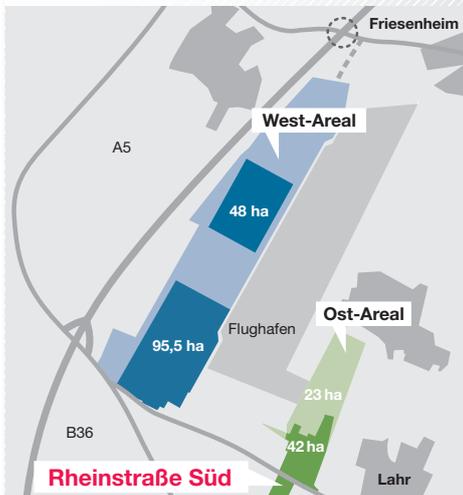
Rheinstraße Süd
ready for you

Rheinstraße Süd (GE)

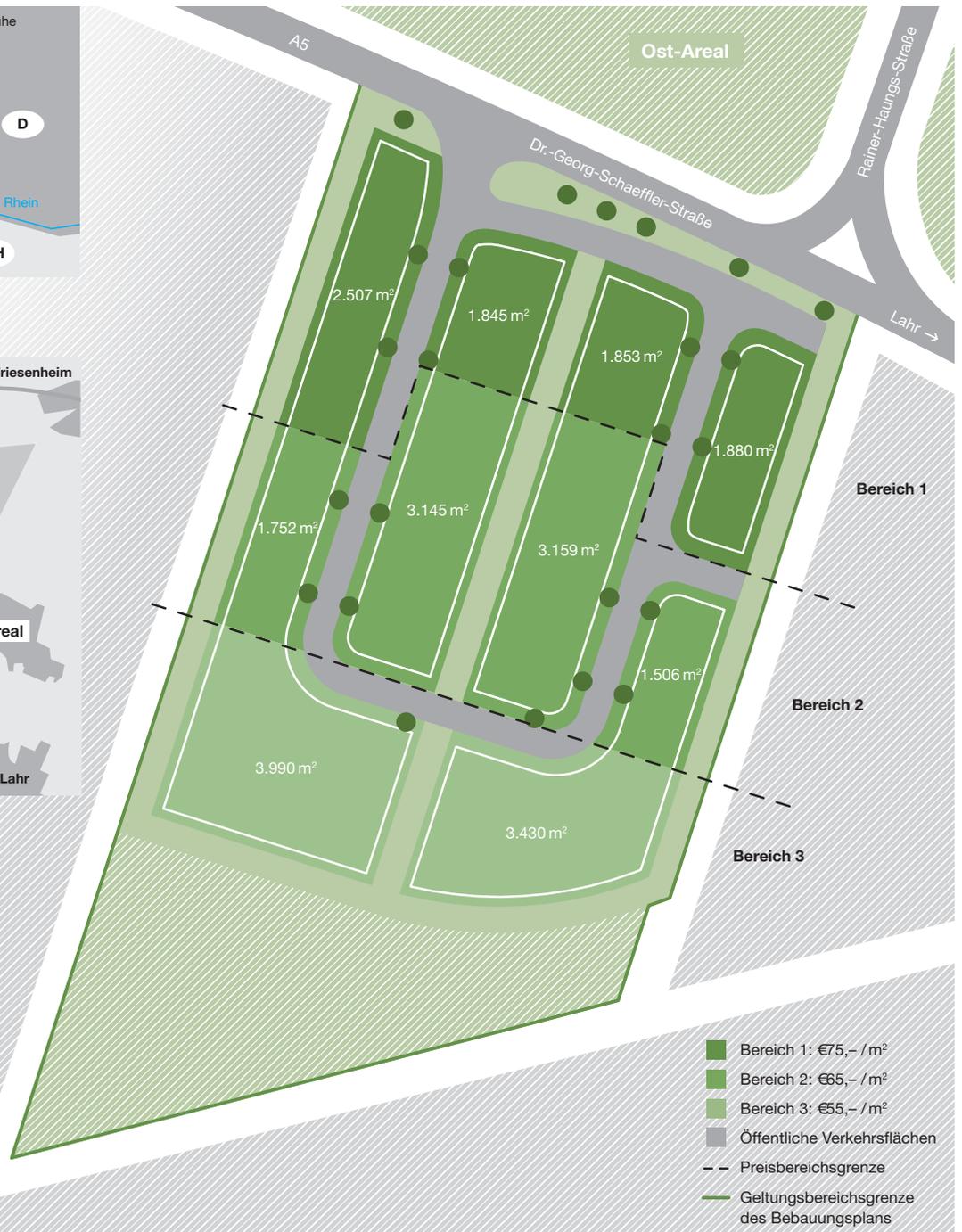
Die erste Adresse für clevere Unternehmen aus Handwerk, Dienstleistung und Produktion zeichnet sich durch beste Lage, beste Anbindung, beste Konditionen aus. Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit – hier sind Sie ganz vorn dabei!



Standort in der Metropolregion Oberrhein mit multimodaler Verkehrsanbindung.



Der starkLahr Airport & Business Park: Die Fortsetzung einer Erfolgsgeschichte.



0 15 30 45 60 75

28.000 m² neue Baufläche – flexibel parzellierbar

Im Blickpunkt

Das Areal als Erweiterung des startkLahr Airport & Business Parks bietet beste Voraussetzungen für Unternehmen mit hohen Ansprüchen. Durch die viel befahrene Straße ist am Standort hohe Aufmerksamkeit und Wahrnehmung sichergestellt. Attraktive bereits angesiedelte Unternehmen am Standort eröffnen vielseitige Möglichkeiten der Geschäftsbeziehungen: als Logistik-Partner, als Kunden, als Zulieferer – neue Nachbarschaft mit neuen Potenzialen!

■ **Schaufenstereffekt:** Direkte Lage an der Zufahrtstraße Lahr-Autobahn mit ca. 12.000 vorbeifahrenden Autos/Tag

■ **Potenzielle Kunden und Partner:** 170 Unternehmen am Standort, zahlreiche Firmen im benachbarten Industriegebiet der Stadt Lahr

■ **Beste Lage:** Für clevere Unternehmen aus Handwerk, Dienstleistung und Produktion

Alles nach Plan

Auf einer Fläche von 5 ha können wir Grundstücke in unterschiedlichen Größen und Lagen zu attraktiven Konditionen anbieten. Am besten machen Sie sich selbst ein Bild – bei einem Gesprächstermin vor Ort. Eine zügige Erschließung sichert einen zeitnahen Baubeginn.

■ **Grundstückspreise:**

Bereich 1: € 75,- /m²

Bereich 2: € 65,- /m²

Bereich 3: € 55,- /m²

Alle Bereiche voll erschlossen

Beste Verbindungen

Der startkLahr Airport & Business Park bietet durch seine Lage im Dreiländereck regional, überregional und international optimale Startvoraussetzungen. Die Verkehrsanbindungen sind mit Straße, Schiene, Luft- und Wasserweg besonders vielfältig. Die Wirtschaftszentren Karlsruhe, Straßburg, Freiburg und Basel liegen in unmittelbarer Reichweite. Ein wesentlicher Standortfaktor – auch für Ihre Mitarbeiter.

■ **Autobahn A5:** In nur 2.000 Metern Entfernung befindet sich die Anschlussstelle Lahr

■ **Flughafen:** Direkt auf dem Areal für jeden Flugzeugtyp, besonders für Geschäfts- und Frachtflugzeuge geeignet

■ **Rheinhafen Kehl:** Nur 35 km entfernt sind alle Vorteile eines modernen Binnenhafens verfügbar

■ **Bahn:** Die Europäische Verkehrs-magistrale Rotterdam-Genua führt direkt über Lahr. Perspektivisch kann ein Güterverkehrsterminal am Areal realisiert werden.



Standort mit besten Perspektiven:
Alle Anforderungen an Infrastruktur,
Verkehrsanbindungen und Entwicklungspotenzial erfüllt!

Ihr Lotse mit umfassendem Know-how, Erfahrung und detaillierten Ortskenntnissen für individuelle Beratung, persönliche Begleitung für Ihren optimalen Standort.

startkLahr
IGZ Raum Lahr GmbH
Europastraße 1
D-77933 Lahr
Tel.: +49 (0) 7821 94 03-0
Fax: +49 (0) 7821 94 03-99
E-Mail: info@startklahr.biz
www.startklahr.biz