

startkLahr

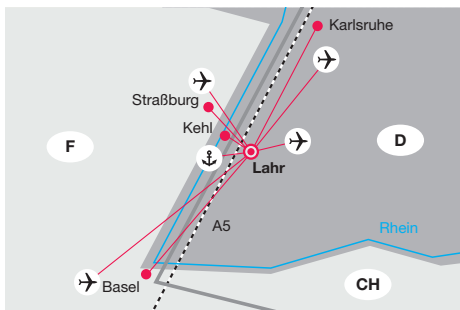
AIRPORT & BUSINESS PARK
RAUM LAHR



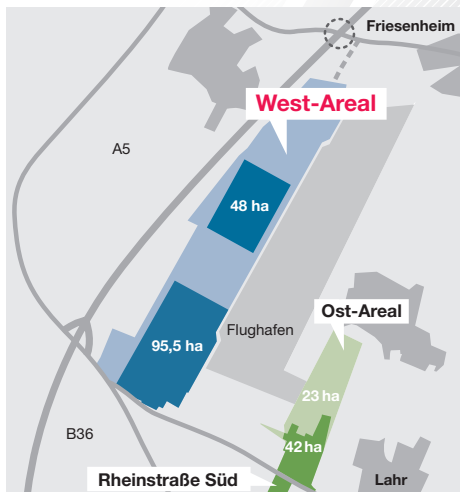
West-Areal
ready for you

West-Areal (GI)

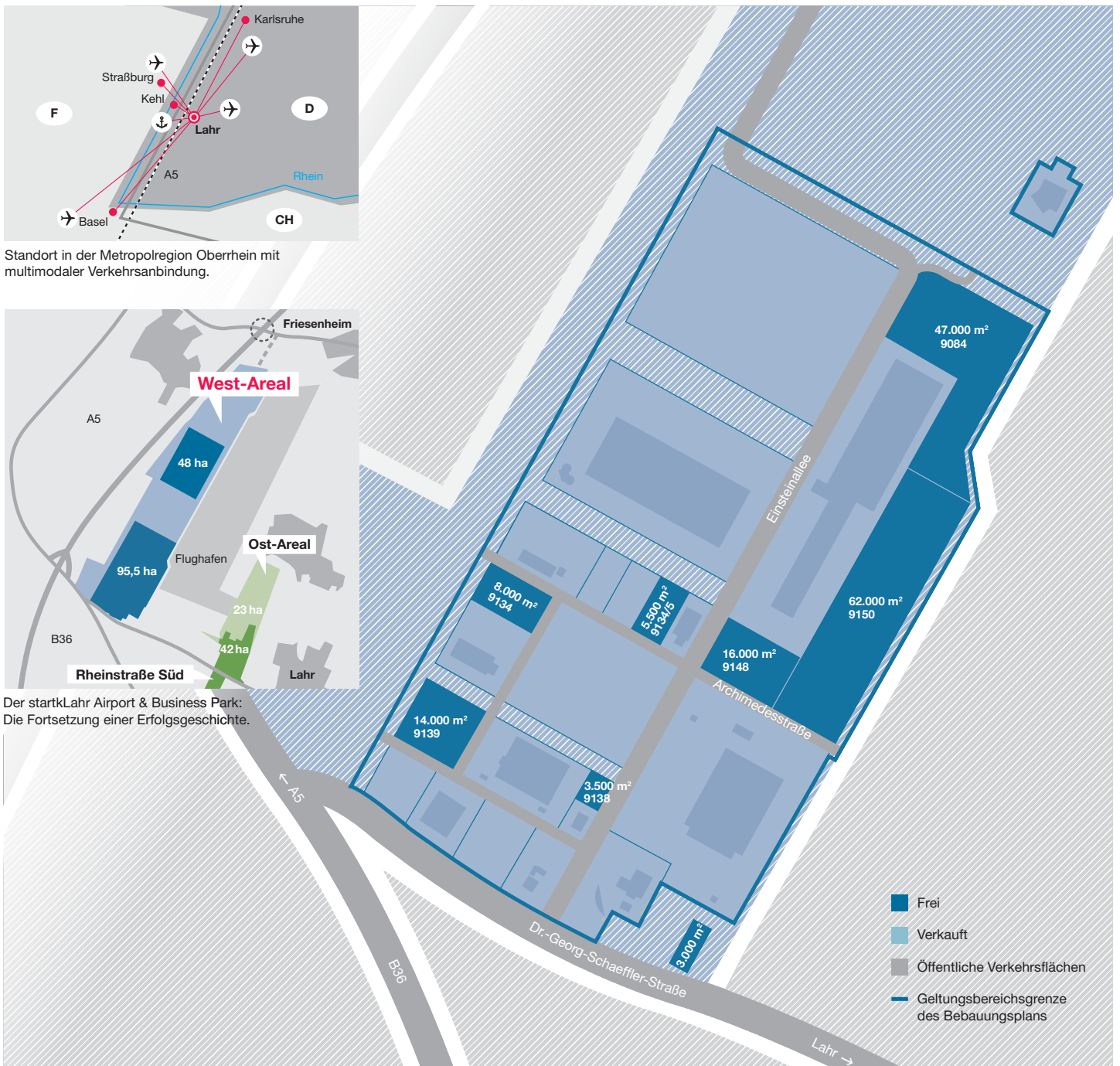
Die erste Adresse für Unternehmen, für die Größe zählt. Insbesondere Logistikunternehmen und Firmen mit Großstrukturen oder flugaffinen Nutzungen finden hier Grund genug für ihre Ansiedlung: Grundstücke voll erschlossen für Erfolgsentschlössene!



Standort in der Metropolregion Oberrhein mit multimodaler Verkehrsanbindung.



Der starkLahr Airport & Business Park: Die Fortsetzung einer Erfolgsgeschichte.



Auf der Gesamtfläche von 320 ha gibt es einen rechtskräftigen Bebauungsplan für 95,5 ha.

Größe zeigen

Im West-Areal haben sich bereits viele erfolgreiche Logistikunternehmen, wie Fiege, Penny, Schenker, DSV, DHL, CEVA Logistics und fenaco/ZG Raiffeisen angesiedelt. Daran lässt sich ganz einfach anschließen, denn die Vorzüge des Gebietes haben sich bereits bewährt, weitere Flächen stehen westlich der Start- und Landebahn zur Verfügung und eröffnen neue Potenziale. Wer eher größer und auch an Erweiterung denkt, ist hier bestens aufgehoben und in bester Gesellschaft.

■ **Neue Freiräume:** Kaum ein anderer Standort hat so viele große Freiflächen zu bieten

■ **Beste Nachbarschaft:** Die bereits angesiedelten Unternehmen sprechen für sich und für die Vorzüge, die auch Logistiker hier genießen

■ **Flugaffine Ansiedlungen:** Durch die Flächengröße und die Nähe zur Start- und Landebahn besondere Vorzüge, außerdem Hangarflächen im Ost-Areal als Mietoption

Zeit zählt

Bei einer Gesamtfläche von 320 ha besteht für 95,5 ha bereits ein rechtskräftiger Bebauungsplan. Aktuell befindet sich ein weiterer Bebauungsplan für den mittleren Bereich mit 48 ha in Aufstellung. Die Umsetzung der individuellen Unternehmenspläne kann also sehr schnell erfolgen – Grundstücke in verschiedenen Größen stehen voll erschlossen dafür zur Verfügung. Auch ansonsten ist Zeit zu einem Erfolgsfaktor geworden: auf direkten Wegen ist das West-Areal schnell erreichbar und Sie verlieren keine kostbare Zeit.

■ **Grundstücke nach Bedarf:** Voll erschlossen, mit rechtskräftigem Bebauungsplan, in Größen von 3.000 – 200.000 m²

■ **Grundstückspreise:** ab €55,- bis 65,-/m² (voll erschlossen)

■ **Baubeginn:** Sofort möglich

■ **Flächennutzung Industriegebiet (GI):** 24-Stunden-Betriebserlaubnis an 7 Tagen

Beste Verbindungen

Der startKLaHR Airport & Business Park bietet durch seine Lage im Dreiländereck regional, überregional und international optimale Startvoraussetzungen. Die Verkehrsanbindungen sind mit Straße, Schiene, Luft- und Wasserweg besonders vielfältig. Die Wirtschaftszentren Karlsruhe, Straßburg, Freiburg und Basel liegen in unmittelbarer Reichweite. Ein wesentlicher Standortfaktor – auch für Ihre Mitarbeiter.

■ **Autobahn A5:** In nur 800 Metern Entfernung befindet sich die Anschlussstelle Lahr; weiterer Anschluss im Norden (Höhe Friesenheim) geplant

■ **Flughafen:** Direkt auf dem Areal für jeden Flugzeugtyp, besonders für Geschäfts- und Frachtflugzeuge geeignet

■ **Rheinhafen Kehl:** Nur 35 km entfernt sind alle Vorteile eines modernen Binnenhafens verfügbar

■ **Bahn:** Die Europäische Verkehrs-magistrale Rotterdam-Genua führt direkt über Lahr. Perspektivisch kann ein Güterverkehrsterminal am Areal realisiert werden.

Standort mit besten Perspektiven:
Alle Anforderungen an Infrastruktur, Verkehrsanbindungen und Entwicklungspotenzial erfüllt!



Ihr Lotse mit umfassendem Know-how, Erfahrung und detaillierten Ortskenntnissen für individuelle Beratung, persönliche Begleitung für Ihren optimalen Standort.

startKLaHR
IGZ Raum Lahr GmbH
Europastraße 1
D-77933 Lahr
Tel.: +49 (0) 7821 94 03-0
Fax: +49 (0) 7821 94 03-99
E-Mail: info@startklahr.biz
www.startklahr.biz